



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1007/2020-83

REPUBLIKA HRVATSKA  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, dana 19. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- 1. kat. čestica 1814/14, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 29, upisana u zk.ul. 118 k.o. Sesvete Novo, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

a) 5. Suvlasnički dio: 2447/10000 Etažno vlasništvo (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,40 m<sup>2</sup> i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6 m<sup>2</sup> i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,85 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 3 ukupne podne površine 9,40 m<sup>2</sup>,

b) 6. Suvlasnički dio: 2534/10000 Etažno vlasništvo (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m<sup>2</sup> i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 4 ukupne podne površine 8,90 m<sup>2</sup>,

Na nekretninama 1. a) i b) uknjiženo je založno pravo za korist VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, pod brojem Z-3888/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-998/07 (Z-60418/2018)), i založno

pravo za korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Murecker Strasse 23, 8083 St-Stefan im Rosental, Austrija, OIB 11609308792, pod brojem Z-4146/2007 (Z-60418/2018).

- 2. kat. čestica 1814/13, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 31, upisana u zk.ul. 115 k.o. Sesvete Novo, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

a) 5. Suvlasnički dio: 2491/10000 Etažno vlasništvo (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,45 m<sup>2</sup> i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6 m<sup>2</sup> i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 2 ukupne podne površine 10,30 m<sup>2</sup>,

b) 6. Suvlasnički dio: 2490/10000 Etažno vlasništvo (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m<sup>2</sup> i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m<sup>2</sup> i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 3 ukupne podne površine 11,10 m<sup>2</sup>,

Na nekretninama 2. a) i b) uknjiženo je založno pravo za korist VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, pod brojem Z-3888/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-998/07 (Z-60419/2018)), i založno pravo za korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Murecker Strasse 23, 8083 St-Stefan im Rosental, Austrija, OIB 11609308792, pod brojem Z-4146/2007 (Z-60419/2018).

- 3. kat. čestica 1814/3, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 31A, upisana u zk.ul. 116 k.o. Sesvete Novo, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

a) 5. Suvlasnički dio: 2493/10000 Etažno vlasništvo (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,90 m<sup>2</sup> i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m<sup>2</sup> i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 2 ukupne podne površine 8,60 m<sup>2</sup>,

Na nekretnini 3. a) uknjiženo je založno pravo za korist VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, pod brojem Z-3888/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-998/07 (Z-60417/2018)), i založno pravo za

korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Murecker Strasse 23, 8083 St-Stefan im Rosental, Austrija, OIB 11609308792, pod brojem Z-4146/2007 (Z-60417/2018).

- 4. kat. čestica 1814/11, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 27, upisana u zk.ul. 117 k.o. Sesvete Novo, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

a) 5. Suvlasnički dio: 2479/10000 Etažno vlasništvo (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59 m<sup>2</sup> i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,05 m<sup>2</sup> i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 3 ukupne podne površine 9,60 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto na parceli ozn. PM 6 ukupne podne površine 7,90 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini 4. a) uknjiženo je založno pravo za korist VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, pod brojem Z-3888/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-998/07 (Z-60420/2018)), i založno pravo za korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Murecker Strasse 23, 8083 St-Stefan im Rosental, Austrija, OIB 11609308792, pod brojem Z-4146/2007 (Z-60420/2018).

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-532/2018 od 9. studenog 2018. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., Zagreb, OIB 23176064232, nakon čega je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra. Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-532/2018-13 od 1. srpnja 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe te upis stečajne mase iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb u sudski registar, nakon čega je spis dobio poslovni broj St-1007/2020. Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, upisane u zk.ul. 118 poduložak 5 i 6; u zk.ul. 115 poduložak 5 i 6; u zk.ul. 116 poduložak 5; i u zk.ul. 117. poduložak 5, sve k.o. Sesvete Novo, time da su na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama

upisane uknjižbe založnih prava kako je navedeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Podneskom od 25. ožujka 2022. stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku. Prethodno je stečajni upravitelj dostavio elaborate procjene tržišnih vrijednosti nekretnina, izrađene po Zvonku Benjaku, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku.

4. Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 19. srpnja 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13
2. Nikola Remenar, odvjetnik u OD Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva 57
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30f-44486**

Kontrolni broj: **0382f-4df67-94336**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.